

ANUNCIO

De conformidad con lo establecido en el Decreto de Alcaldía nº 184/2021, de fecha 22 de abril de 2021, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para la enajenación de 5 PARCELAS INDUSTRIALES UBICADAS EN EL POLIGONO INDUSTRIAL DE GUAREÑA DENOMINADO LA ALBERCA, para destinarlas a la instalación de actividades industriales empresariales generadoras de empleo, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información.

a) Organismo: AYTO. DE GUAREÑA.

a) Dependencia que tramita el expediente: SECRETARIA GENERAL.

c) Obtención de documentación e información:

1. Dependencia: SECRETARIA GENERAL.

2. Domicilio: PLAZA DE ESPAÑA Nº 1.

3. Localidad y Código Postal: GUAREÑA; 06470

4. Teléfono: 924 35 00 01

5. Telefax: 924 35 09 89

6. Correo electrónico: ayuntamiento@guarena.es

7. Dirección de internet del Perfil de Contratante:

<https://guarena.sedelectronica.es>

8. Fecha límite de obtención de documentación e información: SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES.

d) Número de expediente: 644/2021

2. Objeto del contrato.

a) Tipo: ENAJENACION DE BIENES.

b) Descripción del objeto:



- **PARCELA Nº 1.**

FINCA REGISTRAL DE GUAREÑA Nº: 26425 (CRU: 06005000990201)

Naturaleza URBANA: Solar.

Localización: EGIDO SAN ROQUE en Guareña (Badajoz).

Superficie: Terreno: mil doscientos siete metros, diecinueve decímetros cuadrados.

Linderos:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

URBANA: Solar procedente de la PARCELA NÚMERO 4-B, al sitio Egido de San Roque, en el término municipal de Guareña (Badajoz), hoy catastrada como Polígono Industrial La Alberca, número 32. Tiene una superficie, después de las segregaciones efectuadas, de MIL DOSCIENTOS SIETE METROS Y DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (1.207,19 M2), con un frente de 20,01 metros y un fondo de 60,06 metros. Linda: Derecha entrando o Sur, con solar 4 descrito anteriormente; Izquierda o Norte, con parcela número 6 de la reparcelación, hoy propiedad del Ayuntamiento de Guareña; Fondo o Este, con propiedades particulares fuera de la unidad; y Frente u Oeste, con Vial de la reparcelación.

La relación de coordenadas son: SRID=25830; MULTIPOLYGON (((232227.86 4305397.8, 232225.4 4305384.15, 232166.02 4305393.2, 232169.04 4305412.98, 232228.95 4305403.85, 232227.86 4305397.8))).

- **PARCELA Nº 4.**

FINCA REGISTRAL DE GUAREÑA Nº: 30162 (CRU: 06005001100135)

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: EGIDO SAN ROQUE en Guareña (Badajoz).

Superficie: Terreno: mil ciento ochenta y cinco metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

Linderos:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

URBANA: Solar procedente de la PARCELA NÚMERO 4-B, al sitio Egido de San Roque, en el término municipal de Guareña (Badajoz), hoy catastrada como Polígono Industrial La Alberca, número 32. Tiene una superficie de MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS Y CINCUENTA



Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (1.185,59 M2), con un frente de 20,01 metros y un fondo de 58,98 metros. Linda: Derecha entrando o Sur, con solar 2 descrito anteriormente; Izquierda o Norte, con solar 4 que se describe a continuación; Fondo o Este, con propiedades particulares fuera de la unidad; y Frente u Oeste, con Vial de la reparcelación.

La relación de coordenadas de dicha representación gráfica es la siguiente: SRID=25830; MULTIPOLYGON (((232221.85 4305364.45, 232218.31 4305344.75, 232159.99 430535.63, 232163.01 4305373.41, 232221.85 4305364.45)))

• PARCELA Nº 5.

FINCA REGISTRAL DE GUAREÑA Nº: 30163 (CRU: 06005001100142)

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: EGIDO SAN ROQUE en Guareña (Badajoz).

Superficie: Terreno: mil ciento noventa y seis metros, treinta y nueve decímetros cuadrados.

Linderos:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

URBANA: Solar procedente de la PARCELA NÚMERO 4-B, al sitio Egido de San Roque, en el término municipal de Guareña (Badajoz), hoy catastrada como Polígono Industrial La Alberca, número 32. Tiene una superficie de MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS Y TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (1.196,39 M2), con un frente de 20,01 metros y un fondo de 58,52 metros. Linda: Derecha entrando o Sur, con solar 3 descrito anteriormente; Izquierda o Norte, con solar 5, que es el resto de finca matriz; Fondo o Este, con propiedades particulares fuera de la unidad; y Frente u Oeste, con Vial de la reparcelación.

La relación de coordenadas de dicha representación gráfica es la siguiente: SRID=25830; MULTIPOLYGON (((232225.4 4305384.15, 232221.85 4305364.45, 232163.01 4305373.41, 232166.02 4305393.2, 232225.4 4305384.15))).

• PARCELA Nº 7.

FINCA REGISTRAL DE GUAREÑA Nº: 30157 (CRU: 06005001100081)

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: EGIDO SAN ROQUE en Guareña (Badajoz).

Superficies: Terreno: trescientos ochenta y tres metros, noventa y un decímetros cuadrados



Linderos:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

PARCELA Nº4-A al sitio Egido de San Roque. Superficie: 1.627 m²Lindero Norte Parcela nº2 de la Reparcelación. Lindero Sur Parcela nº 5 de la Reparcelación. Lindero Este Vial de la Reparcelación. Lindero Oeste Propiedades particulares fuera de la unidad. USO: Industrial

La relación de coordenadas de dicha representación gráfica es la siguiente: SRID=25830; MULTIPOLYGON (((232142.91 4305367.61, 232141.27 4305356.85, 232106.4 4305362.16, 232108.06 4305372.92, 232142.91 4305367.61)))

- **PARCELA Nº 9.**

FINCA REGISTRAL DE GUAREÑA Nº: 30159 (CRU: 06005001100104)

Naturaleza URBANA: Solar

Localización: EGIDO SAN ROQUE en Guareña (Badajoz).

Superficies: Terreno: trescientos ochenta y cuatro metros, veinte decímetros cuadrados

Linderos:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

PARCELA Nº4-A al sitio Egido de San Roque. Superficie: 1.627 m²Lindero Norte Parcela nº2 de la Reparcelación. Lindero Sur Parcela nº 5 de la Reparcelación. Lindero Este Vial de la Reparcelación. Lindero Oeste Propiedades particulares fuera de la unidad. USO: Industrial

La relación de coordenadas de dicha representación gráfica es la siguiente: SRID=25830; MULTIPOLYGON (((232139.63 4305346.08, 232137.98 4305335.31, 232103.1 4305340.63, 232104.75 4305351.39, 232139,63 4305346.08)))

1. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: ORDINARIA.

b) Procedimiento: ABIERTO.

4. Importe del contrato:

a) Importe total: 229.062,21 euros.



- Parcela nº 1. Valoración: 63.461,98 euros.
- Parcela nº 4. Valoración: 62.326,47 euros.
- Parcela nº 5. Valoración: 62.894,22 euros.
- Parcela nº 7. Valoración: 20.182,15 euros.
- Parcela nº 9. Valoración: 20.197,39 euros.

5. Requisitos específicos del contratista.

- a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: NO SE REQUIERE.
- b) Otros requisitos: SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES.

6. Presentación de las ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: 30 DIAS NATURALES DESDE PUBLICACION DEL ANUNCIO DE LICITACION EN LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO.
- b) Modalidad de presentación: SEGÚN PLIEGO.
- c) Lugar de presentación:
 1. Dependencia: SECRETARIA GENERAL.
 2. Domicilio: PLAZA DE ESPAÑA Nº 1
 3. Localidad y Código Postal: GUAREÑA; 06470.
 4. Dirección electrónica: ayuntamiento@guarena.es

7. Apertura de las ofertas.

- a) Dirección: PLAZA DE ESPAÑA Nº 1.
- b) Localidad y Código Postal: GUAREÑA (BADAJOZ); 06470.



d) Fecha y hora: SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

