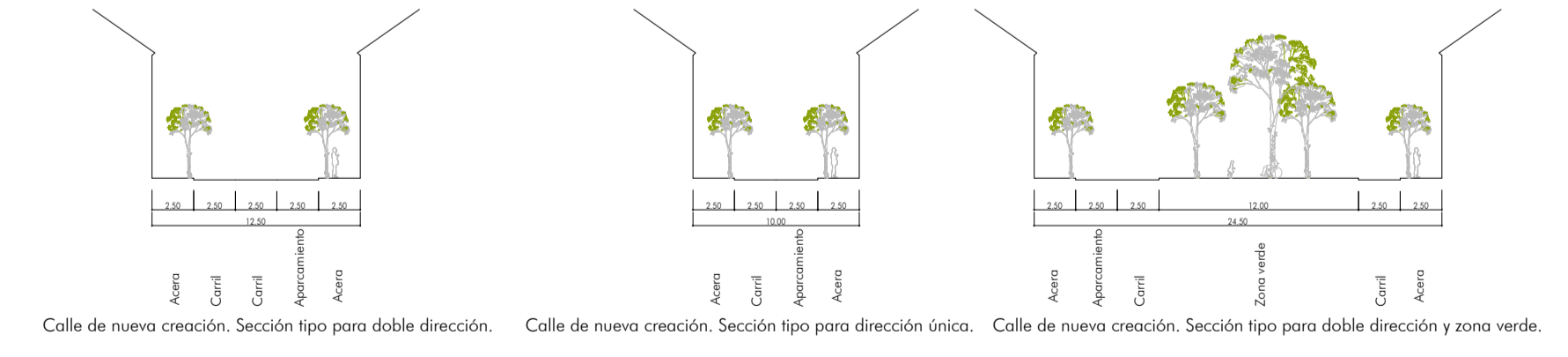


DILIGENCIA DE SECRETARÍA:
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Pleno de esta Corporación Local, en sesión extraordinaria celebrada el día 24 de mayo de 2023: APROBACION INICIAL DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL, PLAN GENERAL DETALLADO Y DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATEGICO.

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL QUE SE REFLEJAN EN ESTE PLANO DE ORDENACIÓN DETALLADA

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA	RESTO DEL SUELO URBANO	SISTEMAS GENERALES
EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE (Art. 81.1 y 81.2 LOTUS)		
SA-1.1 Sectores en Suelo Urbano.	AA-1 Actuaciones aisladas en suelo no sometido a actuaciones urbanísticas.	SG ZV2 Sistema General Zonas Verdes. PARQUE SAN GINES
S-URBE-1.1 Sectores en Suelo Urbanizable.	PE-1 Transformaciones urbanísticas en proceso de ejecución según planeamiento anterior	SG 01 Sistema General Dotaciones. AYUNTAMIENTO
Indicaciones estructurales de viario para suelo urbanizable	Ej. Comercial y Servicios.	



EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS	RESIDENCIALES	ORDENACIÓN DETALLADA VINCULANTE. ORDENANZAS
SL 08 Sistema Local Dotaciones. GIMNASIO	Res-1.1 en el Casco Antiguo	Dot-1 en el Casco Antiguo
ZV-Parque Parque	Res-1.2 en el Casco Antiguo	Dot-2 en el resto + Torrej. Ind-N1 en el Ensanche
ZV-ZAV Zona de acompañamiento a viario	Res-2.1 en el Ensanche Residencial	ZV en todos los barrios + Torrej. Ind-N2 en el Ensanche
ZV-AJ Área de juegos en recinto separado	Res-2.2 en el Ensanche Residencial	ZV + DOT en sectores. (Se diferenciará en la ejecución)
ZV-EL Área de juegos incluido en otra zona verde	Res-3.1 en todos	Dot-Priv-1 en el Casco Antiguo
DOT-PRV1 Dotaciones Privadas.	Res-3.2 en el Ensanche Residencial	Dot-Priv-2 en el resto + Torrej. Ind-N3 en sectores
	Res-4 en el Ensanche Residencial	Ind-N4 en sectores
	Res-5 en el Ensanche Residencial	
	Res-6 en el Ensanche Residencial	

EQUIPAMIENTOS Y ZONAS VERDES PÚBLICOS	INDUSTRIALES	OTRAS INDICACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA
Dot-1 en el Casco Antiguo	Ind-1 en el Ensanche	Plaza de aparcamiento de 2.2x5m existente en viarios del suelo urbano
Dot-2 en el resto + Torrej.	Ind-2 en el Ensanche	Nueva plaza de aparcamiento en cordón en sectores de suelo urbano
ZV en todos los barrios + Torrej.	Ind-N1 en sectores	Nueva plaza de aparcamiento en batería en sectores de suelo urbano
ZV + DOT en sectores. (Se diferenciará en la ejecución)	Ind-N2 en sectores	Alineación existente en suelo urbano
Dot-Priv-1 en el Casco Antiguo	Ind-N3 en sectores	Retranqueo mínimo en algunas zonas de ordenanza
Dot-Priv-2 en el resto + Torrej.	Ind-N4 en sectores	Alineación nueva en sectores urbanos y urbanizables
		ORDENACIÓN DETALLADA SUGERIDA EN EL SUELO URBANIZABLE
		Manzanas de uso predominante industrial (Sin desglosar equipamientos y zonas verdes)
		Manzanas de uso predominante residencial (Sin desglosar equipamientos y zonas verdes)
		Viario sugerido en el suelo urbanizable

HOJA ÚNICA

Equipo Redactor
 U.T.E. ACEIDE SERVICIOS TÉCNICOS SLP - INMACULADA GARCÍA SANZ
 Inmaculada García Sanz, arquitecta directora.
 Tlf: 616467359
 Irene Calle Izquierdo, arquitecta especializada.
 Tlf: 652610152

Avenida Alfonso VIII, 22 1ºb
 10600 Plasencia – Cáceres
 Tlf: 927417528

Aprobación Inicial:
 Aprobación Definitiva:

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE GUAREÑA - BADAJOZ

PLANO: **DETALLADO D1.G1**

PLAN GENERAL DETALLADO. SERIE: NÚCLEOS. PLANO DEL NÚCLEO URBANO DE RELEVANCIA GUAREÑA. ORDENACIÓN DETALLADA. ORDENANZAS

ESCALA: 1:5.000

Junta de Extremadura