



DILIGENCIA DE SECRETARÍA:
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Pleno de esta Corporación Local, en sesión extraordinaria celebrada el día 24 de mayo de 2023: APROBACION INICIAL DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL, PLAN GENERAL DETALLADO Y DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATEGICO.

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL QUE SE REFLEJAN EN ESTE PLANO DE ORDENACIÓN DETALLADA

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA	RESTO DEL SUELO URBANO
EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE (Art. 81.1 y 81.2 LOTUS)	
AA-1	Actuaciones aisladas en suelo no sometido a actuaciones urbanísticas.
S-URBLE-1.1	Sectores en Suelo Urbanizable.

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS	ORDENACIÓN DETALLADA VINCULANTE. ORDENANZAS	OTRAS INDICACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA
EQUIPAMIENTOS SL-08 Gimnasio Sistema Local Dotaciones. ZONAS VERDES. TIPOS ZV-Parque Parque ZV-ZAV Zona de acompañamiento a viario ZV-AJ Área de juegos en recinto separado ZV-EL Área de juegos incluida en otra zona verde EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DOT-PRV1 Dotaciones Privadas.	RESIDENCIALES Res-T-1 en Torrefresneda EQUIPAMIENTOS Y ZONAS VERDES PÚBLICOS INDUSTRIALES Dot-2 en el resto + Torrefr. ZV en todos los barrios + Torrefr. Ind-1 en todos los barrios + Torrefr. EQUIPAMIENTOS PRIVADOS Dot-Priv-2 en el resto + Torrefr.	Plaza de aparcamiento existente en viarios del suelo urbano Alineación existente en suelo urbano

HOJA ÚNICA

Equipo Redactor
 U.T.E. ACEIDE SERVICIOS TÉCNICOS SLP - INMACULADA GARCÍA SANZ
 Inmaculada García Sanz, arquitecta directora.
 Tlf: 616467359
 Irene Calle Izquierdo, arquitecta especializada.
 Tlf: 652610152
 Avenida Alfonso VIII, 22 1ºb
 10600 Plasencia – Cáceres
 Tlf: 927417528

Aprobación Inicial:
 Aprobación Definitiva:

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE GUAREÑA - BADAJOZ

PLANO: DETALLADO D1.T1

PLAN GENERAL DETALLADO. SERIE: NÚCLEOS. PLANO DEL NÚCLEO URBANO DE BASE TORREFRESNEDA: ORDENACIÓN DETALLADA. ORDENANZAS

ESCALA: 1:3.000

JUNTA DE EXTREMADURA